

Comunicata ai capigruppo consiliari in data _____
Prot. n. _____
Spedita al Comitato Regionale di Controllo
in data _____
Prot. n. _____



ORIGINALE
 COPIA

COMUNE DI POSTA FIBRENO

Provincia di Frosinone

DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

n. 93 del 30 luglio 2019

OGGETTO Locazione immobile sito in via Arduino Carbone n. 3. Determinazioni

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di luglio alle ore 10:00 nella sede comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

1) Dott. Adamo	PANTANO	Sindaco
2) Dott. Antonio	FERRI	Assessore-Vice Sindaco
3) Dott.ssa Giustina	DE BENEDETTIS	Assessore

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
Totale	3

Presiede il Sindaco Dott. Adamo PANTANO

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Vincenzo SIMONELLI.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che in data 30 /07/2019 con formale nota assunta al protocollo al n. 4318 la signora Katia Elizabeth Iafrate manifestava la volontà e l'interesse ad ottenere in locazione l'immobile comunale sito in Via Arduino Carbone, n. 3 per esercitare un pubblico esercizio (BAR) , impegnandosi ad accettare le richieste del Comune in merito al canone di locazione;

PRESO ATTO CHE più volte nel corso degli anni questo Ente, per il tramite di formali procedure di gara, ha locato a diverse ditte il locale di che trattasi con esiti negativi sotto l'aspetto della durata della gestione, sempre interrotta prima della scadenza del periodo di locazione previsto dal contratto;

RITENUTO CHE , allo stato il Centro storico è completamente sprovvisto di una tale tipologia di esercizio pur in presenza di Scuole, dell'Ufficio Postale, del Cimitero, del Palazzo Municipale, della Chiesa Parrocchiale, del Museo Naturalistico Etnografico che necessariamente vengono frequentati da un notevole numero di persone, che spesso necessitano di un punto di ristoro o di ulteriori servizi;

RISCONTRATO ALTRESI,' che oggettivamente l'ubicazione dell'immobile rappresenta un punto di arrivo di visite guidate, percorsi liberi, organizzati e sentieri collegati alle aree protette della Riserva Naturale;

EVIDENZIATA la opportunità di offrire comunque un servizio anche alla popolazione residente in gran parte anziana;

DATO ATTO CHE è possibile procedere ad affidare in locazione alla richiedente l'immobile di che trattasi a partire dall' 1/10/2019 e per 6 anni ad un canone di € 200,00 mensile per i primi due anni; di € 250,00 a partire dal terzo anno e di € 300,00 a partire dal quinto anno anche al fine di incentivare la permanenza dell'esercizio per i fini in precedenza evidenziati;

DI DARE ATTO CHE si procederà alla stipula del relativo contratto non appena saranno completate le pratiche necessarie all'apertura dell'esercizio;

ATTESO che il Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto del 2000, n. 267, ha espresso il seguente parere : parere favorevole _____;

ATTESO che il responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il seguente parere : parere favorevole _____;

VISTO IL D.Lgs 18 agosto 2000 n, 267;

CON votazione resa nelle forme di legge, ad esito unanime:

DELIBERA

Per tutti i motivi e le ragioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportati,

- di concedere in locazione per anni 6 a partire dall' 1/10/2019 il locale sito in Via Arduino Carbone n. 3 alla signora Katia Elizabeth Iafrate ad un canone fissato in € 200,00 mensile per i primi due anni, di € 250,00 a partire dal terzo anno e di € 300,00 a partire dal quinto anno ;
- di dare atto che la stipula del contratto avverrà solo quando saranno completate correttamente le pratiche relative all'apertura del pubblico esercizio.

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

CON successiva votazione, legalmente resa, il cui esito è unanime:

DELIBERA

Di rendere immediatamente esecutivo il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Adamo Pantano

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Vincenzo SIMONELLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 05 AGO 2019 Reg. n. 279 per rimanervi quindici giorni consecutivi;
- È stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;
- È stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ alla competente Prefettura;
- È stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale in data _____ con lettera n. _____;
- È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale, li 05 AGO 2019



IL SEGRETARIO
Dr. Vincenzo SIMONELLI

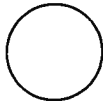
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata trasmessa, con lettera n. _____ in data _____ al Co.Re.Co. a richiesta signori consiglieri per il controllo:
- nei limiti delle illegittimità denunciate,
 - perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio.
- È divenuta esecutiva il giorno _____
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 - decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
- dell'atto;
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato che nella seduta del _____ con decisione n. _____ ha adottato il seguente provvedimento:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li _____



IL SEGRETARIO

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____



IL SEGRETARIO
Dr. Vincenzo SIMONELLI