

Comunicata al capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_  
 Prot. n. \_\_\_\_\_  
 Spedita al Comitato Regionale di Controllo in data \_\_\_\_\_  
 Prot. n. \_\_\_\_\_



**ORIGINALE**  
 **COPIA**

# COMUNE DI POSTA FIBRENO

## Provincia di Frosinone

### DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

**n. 141 del 23 novembre 2012**

**OGGETTO:** Determinazione valori aree edificabili ai fini I.M.U..

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 17.00 nella sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

- |    |                        |         |                         |
|----|------------------------|---------|-------------------------|
| 1) | Prof. Sante            | MELE    | Sindaco                 |
| 1) | Dr. Adamo              | PANTANO | Assessore -Vice Sindaco |
| 2) | Dr.ssa Giuseppina      | CEDRONE | Assessore               |
| 3) | Sig. Mario, Giovannino | LECCE   | Assessore               |
| 4) | Sig. Vincenzo          | LECCE   | Assessore               |

	Presenti	Assenti
	x	
	x	
		x
		x
	x	
<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco Prof. Sante MELE.

Assiste il Segretario Comunale Dr. Vincenzo Simonelli.

Il Presidente, constata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Richiamato** il vigente Regolamento I.M.U. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31/10/2012 che all'art. 5, comma 4 rimette alla G.M. la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee;

**Ritenuto** di dover fissare tali valori soprattutto in considerazione del fatto che il P.R.G. Comunale è stato definitivamente approvato dalla Regione Lazio;

**Dato atto** che è opportuno procedere alla fissazione dei valori di che trattasi al fine di limitare secondo l'insorgenza di contenzioso con gli utenti;

**Evidenziato** che la potestà regolamentare del Comune, sancita dall'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97, non può prevedere l'esclusione dell'imposta per fattispecie imponibili diverse o in aggiunta a quelle già previste dalla normativa generale;

**Ritenuto** che in tale ambito è possibile comunque prevedere un valore venale ridotto per determinate aree fabbricabili che per le loro caratteristiche non possono essere pienamente e direttamente sfruttate dal proprietario;

**Preso atto**, pertanto, che rimane ferma l'imponibilità ai fini I.M.U. dell'area fabbricabile inferiore al lotto minimo previsto dal P.R.G.;

**Visto** l'art. 11 quaterdecies comma 16 del D.L. 30 settembre 2005 n. 203 convertito in legge il 2 dicembre 2005, n. 248;

**Atteso** che il Responsabile Dirigente del Servizio Tributi Prof. Sante Mele, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il seguente parere: parere favorevole

**Atteso** che il Responsabile Dirigente del Servizio Finanziario, Assessore Mario Giovannino Lecce ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il seguente parere: parere favorevole

Visto l'art. 48 D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime legalmente resa

Delibera

1. Di fissare, ai fini I.M.U., per l'anno 2012 il valore dell'area edificabile nel Comune di Posta Fibreno di cui al P.R.G. approvato secondo le seguenti risultanze:

- Zona B Euro 40,00 al mq.;
- Zona BR Euro 35,00 al mq.;
- Zona C1 Euro 40,00 al mq.;
- Zona C2 Euro 25,00 al mq.;
- Zona D Euro 20,00 al mq.;
- Zona F Euro 40,00 al mq.;
- Zona VF Euro 10,00 al mq.;

2. Di dare atto che le aree tassabili non devono essere pertinenziali ai fabbricati sulle stesse insistenti;

3. Di precisare che le aree fabbricabili che non raggiungono il lotto minimo necessario all'edificazione diretta, così come previsto dalle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione), risultano tassabili in proporzione alla superficie posseduta, con un valore venale a mq risultante suddividendo il valore a mq fissato per la zona per il lotto minimo necessario all'edificazione e provvedendo a moltiplicare tale valore risultante per la superficie di proprietà: es. Zona C1 lotto minimo 4.000 mq. Valore attribuito 40 Euro al mq., superficie posseduta 1.000 mq. - calcolo: 40 Euro (valore): 4.000 (lotto minimo) x 1.000 (mq. posseduti)= 10,00 Euro pertanto la superficie di mq. 1.000 avrà un valore ai fini ICI di Euro 10.000,00 (1.000X10);
4. Di dare atto che sono tassabili anche quelle aree per le quali l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata previsti nel P.R.G., indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, con una riduzione del 50% che non è cumulabile con eventuali riduzioni del 20% previste per la presenza di vincoli;
5. di dare atto altresì che il valore dei terreni nelle zone B ricadenti in aree sottoposte a vincolo viene ridotto del 20%;
6. di stabilire che il valore dei terreni nelle zone BR, con un lotto fino a mq. 1500, in aree sottoposte a vincolo, viene ridotto del 20%;
7. di dare atto che il valore dei terreni nelle zone BR, con un lotto superiore a mq. 1500, stante l'obbligo di un piano particolareggiato, si applica la riduzione del 50% che non è cumulabile con quella del 20% prevista per la presenza di vincoli;
8. di stabilire che il valore dei terreni ricadenti nelle zone R4 (vincolo autorità di bacino) e VF, per la sola parte ricadente nel vincolo dell'inedificabilità assoluta (protezione dei corsi delle acque pubbliche), viene ridotto del 90% rispetto al valore attribuito alle zone di riferimento;
9. Di stabilire che il valore delle aree di fatto edificate ma non edificabili, su cui insistono fabbricati in corso di costruzione (al Catasto F/3), viene desunto attribuendo un valore di Euro 100,00 al mq. da moltiplicare per la superficie lorda del fabbricato (area di ingombro del fabbricato) da moltiplicare per il numero dei piani edificati;
10. Per le aree su cui insistono fabbricati collabenti (al catasto F/2) il valore di riferimento, base imponibile IMU, viene stabilito in Euro 30,00 al mq. Da moltiplicare per la superficie lorda del fabbricato collabente (area di ingombro del fabbricato) da moltiplicare ulteriormente per il numero dei piani edificati;
11. In maniera identica ai fabbricati al catasto F/2 (unità collabenti) vengono tassati i fabbricati F/4 (unità in corso di definizione).

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**ATTESA** la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

**CON** successiva votazione unanime, legalmente resa,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il seguente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti del 40 comma dell'art. 134 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Prof. Sante MELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Vincenzo SIMONELLI

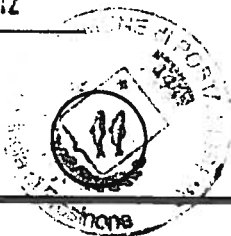
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 07 OTT. 2012 Reg. n. 416 per rimanervi quindici giorni consecutivi;
- È stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al capigruppo consiliari;
- È stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ alla competente Prefettura;
- È stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale in data \_\_\_\_\_ con lettera n. \_\_\_\_\_;
- È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale, il 07 OTT. 2012



**IL SEGRETARIO**  
Dr. Vincenzo SIMONELLI

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- È stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Co.Re.Co. a richiesta signori consiglieri per il controllo:
- nei limiti delle illegittimità denunciate;
  - perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio.
- È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
  - decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
- dell'atto;
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato che nella seduta del \_\_\_\_\_ con decisione n. \_\_\_\_\_ ha adottato il seguente provvedimento:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi
- dai \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

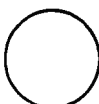
Dalla Residenza Comunale, il \_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO**  
Dr. Vincenzo SIMONELLI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, il \_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO**  
Dr. Vincenzo SIMONELLI