

Comunicata ai capigruppo consiliari in
 data _____
 Prot. n. _____

Spedita al Comitato Regionale di
 Controllo in data _____
 Prot. n. _____



ORIGINALE

COPIA

COMUNE DI POSTA FIBRENO

Provincia di Frosinone

DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

n. 141 del 23 novembre 2012

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini I.M.U..

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 17.00 nella sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

1) Prof.	Sante	MELE	Sindaco
1) Dr.	Adamo	PANTANO	Assessore –Vice Sindaco
2) Dr.ssa	Giuseppina	CEDRONE	Assessore
3) Sig.	Mario, Giovannino	LECCE	Assessore
4) Sig.	Vincenzo	LECCE	Assessore

	Presenti	Assenti
	x	
	x	
		x
		x
	x	
Totale	3	2

Presiede il Sindaco Prof. Sante MELE.

Assiste il Segretario Comunale Dr. Vincenzo Simonelli.

Il Presidente, constata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamato il vigente Regolamento I.M.U. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31/10/2012 che all'art. 5, comma 4 rimette alla G.M. la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee;

Ritenuto di dover fissare tali valori soprattutto in considerazione del fatto che il P.R.G. Comunale è stato definitivamente approvato dalla Regione Lazio;

Dato atto che è opportuno procedere alla fissazione dei valori di che trattasi al fine di limitare secondo l'insorgenza di contenzioso con gli utenti;

Evidenziato che la potestà regolamentare del Comune, sancita dall'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97, non può prevedere l'esclusione dell'imposta per fattispecie imponibili diverse o in aggiunta a quelle già previste dalla normativa generale;

Ritenuto che in tale ambito è possibile comunque prevedere un valore venale ridotto per determinate aree fabbricabili che per le loro caratteristiche non possono essere pienamente e direttamente sfruttate dal proprietario;

Preso atto, pertanto, che rimane ferma l'imponibilità ai fini I.M.U. dell'area fabbricabile inferiore al lotto minimo previsto dal P.R.G.;

Visto l'art. 11 quaterdecies comma 16 del D.L. 30 settembre 2005 n. 203 convertito in legge il 2 dicembre 2005, n. 248;

Atteso che il Responsabile Dirigente del Servizio Tributi Prof. Sante Mele, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il seguente parere: parere favorevole

_____;

Atteso che il Responsabile Dirigente del Servizio Finanziario, Assessore Mario Giovannino Lecce, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il seguente parere: parere favorevole _____;

Visto l'art. 48 D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime legalmente resa

Delibera

1. Di fissare, ai fini I.M.U., per l'anno 2012 il valore dell'area edificabile nel Comune di Posta Fibreno di cui al P.R.G. approvato secondo le seguenti risultanze:

- Zona B Euro 40,00 al mq.;
- Zona BR Euro 35,00 al mq.;
- Zona C1 Euro 40,00 al mq.;
- Zona C2 Euro 25,00 al mq.;
- Zona D Euro 20,00 al mq.;
- Zona F Euro 40,00 al mq.;
- Zona VF Euro 10,00 al mq.;

2. Di dare atto che le aree tassabili non devono essere pertinenziali ai fabbricati sulle stesse insistenti;

3. Di precisare che le aree fabbricabili che non raggiungono il lotto minimo necessario all'edificazione diretta, così come previsto dalle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione), risultano tassabili in proporzione alla superficie posseduta, con un valore venale a mq risultante suddividendo il valore a mq fissato per la zona per il lotto minimo necessario all'edificazione e provvedendo a moltiplicare tale valore risultante per la superficie di proprietà: es. Zona C1 lotto minimo 4.000 mq. Valore attribuito 40 Euro al mq., superficie posseduta 1.000 mq. - calcolo: 40 Euro (valore): 4.000 (lotto minimo) x 1.000 (mq. posseduti)= 10,00 Euro pertanto la superficie di mq. 1.000 avrà un valore ai fini ICI di Euro 10.000,00 (1.000X10);

4. Di dare atto che sono tassabili anche quelle aree per le quali l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata previsti nel P.R.G., indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, con una riduzione del 50% che non è cumulabile con eventuali riduzioni del 20% previste per la presenza di vincoli;

5. di dare atto altresì che il valore dei terreni nelle zone B ricadenti in aree sottoposte a vincolo viene ridotto del 20%;

6. di stabilire che il valore dei terreni nelle zone BR, con un lotto fino a mq. 1500, in aree sottoposte a vincolo, viene ridotto del 20%;

7. di dare atto che il valore dei terreni nelle zone BR, con un lotto superiore a mq. 1500, stante l'obbligo di un piano particolareggiato, si applica la riduzione del 50% che non è cumulabile con quella del 20% prevista per la presenza di vincoli;

8. di stabilire che il valore dei terreni ricadenti nelle zone R4 (vincolo autorità di bacino) e VF, per la sola parte ricadente nel vincolo dell'inedificabilità assoluta (protezione dei corsi delle acque pubbliche), viene ridotto del 90% rispetto al valore attribuito alle zone di riferimento;

9. Di stabilire che il valore delle aree di fatto edificate ma non edificabili, su cui insistono fabbricati in corso di costruzione (al Catasto F/3), viene desunto attribuendo un valore di Euro 100,00 al mq. da moltiplicare per la superficie lorda del fabbricato (area di ingombro del fabbricato) da moltiplicare per il numero dei piani edificati;

10. Per le aree su cui insistono fabbricati collabenti (al catasto F/2) il valore di riferimento, base imponibile IMU, viene stabilito in Euro 30,00 al mq. Da moltiplicare per la superficie lorda del fabbricato collabente (area di ingombro del fabbricato) da moltiplicare ulteriormente per il numero dei piani edificati;

11. In maniera identica ai fabbricati al catasto F/2 (unità collabenti) vengono tassati i fabbricati F/4 (unità in corso di definizione).

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

CON successiva votazione unanime, legalmente resa,

DELIBERA

di dichiarare il seguente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti del 40 comma dell'art. 134 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Prof. Sante MELE



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Vincenzo SIMONELLI

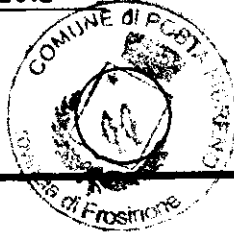
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 07 OTT. 2012 Reg. n. 416 per rimanervi quindici giorni consecutivi;
- È stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al capigruppo consiliari;
- È stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ alla competente Prefettura;
- È stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale in data _____ con lettera n. _____;
- È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale, il 07 OTT. 2012



IL SEGRETARIO
Dr. Vincenzo SIMONELLI

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata trasmessa, con lettera n. _____ in data _____ al Co.Re.Co. a richiesta signori consiglieri per il controllo:
 - nei limiti delle illegittimità denunciate;
 - perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio.
- È divenuta esecutiva il giorno _____
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 - decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
- dell'atto;
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di annullamento.
 - avendo il Co.Re.Co. comunicato che nella seduta del _____ con decisione n. _____ ha adottato il seguente provvedimento:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, il _____



IL SEGRETARIO
Dr. Vincenzo SIMONELLI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, il _____



IL SEGRETARIO
Dr. Vincenzo SIMONELLI